

Анализ результатов проведения торгов по продаже имущества должников в ходе процедур банкротства по итогам 1 квартала 2026 года (в динамике за 1 кварталы 2015–2026 гг.)

Авторы: исполнительный директор СОЭП И.Б. Липкин, главный эксперт Б.А. Хуторян

Методика корректировки сведений из ЕФРСБ.

В соответствии с принятой СОЭП методикой:

- На первом этапе выявляются торги, по которым отношение цены реализации к начальной цене превышает 2,0 (для аукционов и конкурсов) или превышает 1,0 (для публичных предложений).
 - По лотам стоимостью свыше 10 млн руб. проверяется наличие договора купли-продажи и фактическая цена реализации.
 - Торги, по которым отсутствует подтверждение заключения договора, исключаются из анализа.
-

1. Общее количество проведённых торгов

Диаграмма «**Общее количество лотов в завершённых торгах, проведённых в 1 кварталах с 2015 по 2026 годы, шт.**» (стр. 2) показывает многократный рост масштаба проведения торгов: с минимальных значений в 2015 году до исторического максимума в 1 квартале 2026 года. Наибольший прирост зафиксирован в 2016–2017 годах, затем наступил период относительной стабилизации в диапазоне 48–52 тыс. лотов (2018–2022 гг.). С 2023 года возобновился рост, достигнув пика в отчётном периоде. Данные таблицы «**Общее количество торгов, проведённых в 1 квартале 2026 г. электронными площадками, шт.**» (стр. 12–14) детализируют этот результат: 74 403 торга.

Диаграммы «**Общее количество лотов в завершённых торгах, проведённых в форме аукционов и конкурсов, в 1 кварталах с 2015 по 2026 годы, шт.**» (стр. 3) и «**Общее количество лотов в завершённых торгах, проведённых в форме публичных предложений, в 1 кварталах с 2015 по 2026 годы, шт.**» (стр. 4) свидетельствуют о том, что рост количества торгов достигнут как за счет аукционов, конкурсов, так и публичных предложений. В 1 квартале 2026 года количество завершённых торгов в

форме аукционов и конкурсов достигло 47,6 тыс., публичных предложений – 26,8 тыс.

2. Доля состоявшихся торгов

Диаграмма «**Доля состоявшихся торгов в общем количестве завершённых торгов, проведенных в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 5) показывает циклические колебания показателя. Минимум (13%) пришёлся на 2017 год, после чего доля восстановилась до 28–29% в 2021–2022 гг. В последние три года наблюдается небольшое снижение: 24–25% в 2025–2026 гг. В отчётном периоде доля составила 25%, что соответствует среднему уровню за последние пять лет.

Раздельный анализ по формам торгов (диаграммы «**Доля состоявшихся торгов в общем количестве завершённых торгов в форме аукционов и конкурсов, проведенных в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 6) и «**Доля состоявшихся торгов в общем количестве завершённых торгов в форме публичных предложений, проведенных в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 7)) выявляет устойчивое различие. Доля состоявшихся аукционов и конкурсов всегда остается невысокой (4–14%), с максимумом в 2022 году и значением 8% в 1 квартале 2026 года. Напротив, доля состоявшихся публичных предложений традиционно высока (33–68%), в 2026 году – 56%, что лишь незначительно ниже рекордных 60% в 2024 году. Таким образом, публичное предложение остаётся основным инструментом, обеспечивающим результативность торгов.

3. Успешные торги (данные за 1 кварталы 2015–2026 гг.)

Таблица «**Количество успешных торгов в состоявшихся и несостоявшихся торгах в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 8) показывает структуру результативных сделок. Абсолютное большинство успешных торгов составляют состоявшиеся торги с заключением договора купли-продажи. Несостоявшиеся торги с договором купли-продажи (единственный участник) и лоты, оставленные залогодержателем, играют вспомогательную роль, их суммарная доля не превышает 3%.

Таблица «**Количество и доля успешных торгов в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 9) детализирует распределение по видам торгов. Открытое публичное предложение лидирует с большим отрывом – 76% успешных сделок. Открытый аукцион занимает второе место (23%). Все закрытые формы (аукцион, конкурс, публичное предложение) в сумме дают менее 1%. Аналогичная структура, но с иным соотношением, представлена в

таблице «**Стоимость реализованного имущества по видам торгов в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 9): по объёму выручки открытые публичные предложения и открытые аукционы сопоставимы (53% и 45% соответственно), что объясняется более высокой средней ценой лотов на аукционах.

4. Изменение цены (коэффициент стоимости реализации имущества к начальной цене)

График «**Изменение цены на торгах, проведенных в 1 кварталах 2015-2026 г.г.**» (стр. 10) отражает разнонаправленную динамику по формам торгов.

Для аукционов и конкурсов коэффициент всегда выше 1, то есть цена реализации превышает начальную цену. Максимальное значение коэффициента (1,67) зафиксировано в 2016 году, после чего наблюдалась тенденция к снижению при отдельных повышениях (1,41 в 2020 г.). В последние три года коэффициент стабилизировался в районе 1,26–1,28, однако в 1 квартале 2026 года снизился до 1,16 – минимального значения с 2021 года. Это может свидетельствовать как о снижении эффективности торгов, так и о более объективном установлении начальной цены организаторами торгов.

Для публичных предложений коэффициент всегда ниже 1 (наличие дисконта). Диапазон значений коэффициента – от 0,16 до 0,30. Самый низкий коэффициент (0,16), соответствующий максимальной глубине дисконта (84%), зафиксирован в 2024 году и повторён в 1 квартале 2026 года. В остальные годы коэффициент был выше (0,19–0,30), то есть дисконт был менее глубоким. Таким образом, в отчётном периоде имущество на публичных предложениях реализовывалось в среднем за 16% начальной цены, что является наихудшим ценовым показателем за весь период наряду с 2024 годом.

5. Распределение торгов по саморегулируемым организациям

Таблица «**Количество торгов, проведенных электронными площадками в 1 кварталах 2015-2026 г.г. в разрезе СРО**» (стр. 11) показывает изменение объёмов, приходящихся на каждую СРО. В 2015 году показатели трёх СРО (АПЭР, СОЭП, СТЭП) были сопоставимы. В 2016–2017 годах значительно вырос объём торгов, проведённый СОЭП, которая затем лидировала в 2018–2024 гг. Начиная с 2025 года АПЭР вышла на первое место, а в 1 квартале 2026 года АПЭР (31 818 торгов) незначительно опережает СОЭП (29 450). СТЭП сохраняет существенно меньший объём, хотя в 2026 году её показатель

вырос до 12 658 торгов – максимальный за всю историю наблюдений. Совокупный рост активности всех СРО подтверждает общее расширение масштаба проведения торгов.

6. Итоги 1 квартала 2026 года в разрезе электронных площадок

Таблицы «**Общее количество торгов, проведенных в 1 квартале 2026 г. электронными площадками, шт.**» (стр. 12–14) и «**Стоимость имущества, реализованного электронными площадками в 1 квартале 2026 года, руб.**» (стр. 15–17) позволяют оценить распределение объёмов. Пятёрка лидеров по количеству торгов – Межрегиональная Электронная Торговая Система, Центр дистанционных торгов, Альфалот, Российский аукционный дом, «Новые информационные сервисы» – обеспечивает около 68% всех торгов. По стоимости реализации лидируют те же площадки, хотя порядок меняется: Центр дистанционных торгов выходит на первое место, а Межрегиональная Электронная Торговая Система – на второе. Это говорит о различиях в средней стоимости лотов на разных ЭТП.

Таблица «**Доля состоявшихся торгов в общем количестве, проведенных в 1 квартале 2026 года**» (стр. 18–19) показывает значительный разброс эффективности: от 65% (Tender Technologies) до 11% (ПТП-Центр). При этом средняя доля по всем площадкам составляет 25%.

Заключение

Анализ динамики за 1 кварталы 2015–2026 гг. и итогов 1 квартала 2026 года позволяет сделать следующие выводы:

1. **Масштаб проведения торгов продолжает расти.** В 1 квартале 2026 года достигнут рекордный объём – 74,4 тыс. торгов.
2. **Доля состоявшихся торгов стабилизировалась** на уровне 25%, что ниже пиковых значений 2021–2022 гг., но выше минимумов 2017–2018 гг.
3. **Публичное предложение остаётся ключевым инструментом** по количеству успешных сделок (76%), а по стоимости выручки почти сравнялось с открытыми аукционами.
4. **Ценовые показатели изменились разнонаправленно:** на аукционах и конкурсах коэффициент изменения цены снизился до 1,16 (минимальное значение с 2021 г.), что может указывать как на

сокращение превышения цены реализации над начальной, так и на более объективное установление начальной цены; на публичных предложениях коэффициент достиг минимального значения 0,16, что соответствует максимальной глубине дисконта (84%).

5. **Распределение объёмов между СРО изменилось:** в 1 квартале 2026 года АПЭР незначительно опережает СОЭП, а СТЭП показывает устойчивое увеличение объёмов.
6. **Наблюдается высокая концентрация на нескольких ЭТП:** 5–10 крупнейших площадок обеспечивают около 70% всех торгов и 80% выручки.

Исполнительный директор СОЭП

И.Б. Липкин

Главный эксперт

Б.А. Хуторян