

Эффективность деятельности операторов электронных площадок

Автор: Исполнительный директор СРО СОЭП И.Б. Липкин

«Все модели ошибочны, но некоторые полезны»

(Джордж Бокс, статистик).

Для анализа эффективности проведения торгов в процедурах банкротства и эффективности деятельности организаторов торгов и операторов электронных площадок по организации и проведению торгов необходимо, в первую очередь, обеспечить полноту и достоверность сведений о конечном результате торгов - фактической стоимости реализованного на торгах имущества, достоверно определяемой на основании заключенных по итогам торгов договоров купли-продажи имущества должника.

В результате проведенной выборочной проверки сведений, размещаемых в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), используемых для оценки деятельности электронных площадок, были выявлены торги, по которым отсутствует подтверждение достоверности сведений о стоимости реализованного имущества.

Важнейшим фактором, вызывающим недостоверность сведений о результатах торгов и не позволяющим достоверно оценить эффективность продажи имущества должника, является неразмещение организатором торгов на электронной площадке сведений о заключении договора купли-продажи по результатам торгов: так, по оценочным данным не более, чем по 50% от общего числа состоявшихся торгов организаторами торгов были опубликованы сообщения на электронных площадках о заключении договора купли-продажи. Отсутствие в публикуемых статистических сведениях о результатах торгов данных о торгах, по которым были фактически заключены договоры купли-продажи, приводит к искажению данных о результативности торгов и к несоответствию официальной статистики реальным экономическим результатам.

В то же время, сведения о заключении договоров купли-продажи по результатам торгов а, следовательно, о фактической стоимости реализованного на торгах, имущества размещаются организаторами торгов в ЕФРСБ в разделе «сообщения организаторов торгов» и могут быть использованы в целях обеспечения соответствия статистики реальным экономическим результатам торгов.

Проведение выборочной проверки статистических сведений ЕФРСБ о результатах торгов осуществлялось СОЭП в отношении торгов, проведенных в

2016 – 2024 г.г., стоимость реализации по которым составила 10 и более миллионов рублей, по следующему алгоритму:

1. Выявлялись торги, проведенные в форме аукциона или конкурса, по которым цена реализации превышала начальную цену имущества более, чем в 2 раза, а также торги, проведенные в форме публичного предложения, по которым цена реализации превышала начальную цену.

2. По выявленным торгам стоимость реализованного имущества проверялась на основании заключенного договора купли-продажи. По результатам такой проверки уточнялись сведения о результатах продажи имущества и устанавливалась реальная стоимость реализованного на торгах имущества.

3. В случае, если выявлялись факты повторного проведения торгов по реализации имущества должника, то в скорректированные данные о стоимости реализованного имущества включались результаты только тех торгов, по которым был заключен договор купли-продажи.

В результате проведения выборочной проверки были установлены факты недостоверности сведений о стоимости реализованного на торгах имущества, в том числе:

- завышение стоимости реализованного на торгах имущества, всего 32 случая на сумму 239,5 млрд. руб.

- установлен факт отсутствия подтверждения достоверности результатов торгов в форме публичного предложения (№ 14877-ОТПП), проведенных в 4 квартале 2020 г. электронной площадкой НИС. Дебиторская задолженность физического лица номинальной стоимостью 933 264,74 руб. с начальной ценой 83 993, 83 рубля была продана на торгах за 9 885 677 475 788,00 рублей.

На искажение объективной оценки результативности торгов влияет тот факт, что при в действующей методике признаются несостоявшимися торги, к которым был допущен единственный участник, с которым может быть заключен договор купли-продажи. Это искажает оценку результативности деятельности электронных площадок, так как в результате таких торгов, независимо от того состоялись они или нет, обеспечивается достижение цели проведения торгов по продаже имущества должников в процедурах банкротства - реализация имущества должника с наибольшей ценой и максимальное удовлетворение требований кредиторов в результате заключения договора купли-продажи с единственным участником.

Этот фактор препятствуют оценке результативности торгов, поскольку конечная цель процедуры торгов - реализация имущества. В этой связи

существующее формальное юридическое разделение на состоявшиеся торги и несостоявшиеся торги следует дополнить экономическим разделением на результативные торги, по итогам которых было реализовано имущество должника и заключен договор купли-продажи и нерезультативные - по итогам которых не заключен договор купли-продажи.

Учет результатов таких торгов организован на сайте ЕФРСБ только в 2024 году, в связи с этим требуется корректировка анализа результатов торгов за предыдущие периоды.

В настоящее время при оценке эффективности деятельности операторов электронных площадок используются такие показатели, как количество опубликованных лотов и количество участников в торгах на площадке, которые на наш взгляд, не влияют на результаты деятельности электронных площадок. В целях определения влияния этих показателей на результаты деятельности площадок были выполнены расчеты коэффициентов корреляции, отражающих зависимости:

а) между количеством участников торгов и изменением цены продажи по сравнению с начальной ценой имущества, реализованного на торгах. Общий коэффициент корреляции составил $-0,061$, по аукционам (конкурсам) коэффициент составил $0,043$, по публичным предложениям - $0,109$.

б) между количеством лотов на торгах и удельным весом состоявшихся торгов. Общий коэффициент корреляции составил: $0,086$, по аукционам (конкурсам) коэффициент составил $0,26$, по публичным предложениям - $0,06$.

Статистически значимая величина коэффициента корреляции, доказывающая реальное влияние показателя на результаты деятельности должна составлять более $0,7$.

Расчеты проводились на основании квартальных данных за период с 2016 по 2024 год, как в целом по всему массиву данных, так и по каждой площадке, а также, в целом по всем видам торгов и дифференцированно по отдельным видам торгов.

Таким образом, представляется нецелесообразным использовать в качестве критериев оценки эффективности работы площадок показатели:

- количество опубликованных лотов;
- количество участников в торгах на площадке.

В связи с этим, предлагается проведение оценки эффективности деятельности операторов электронных площадок:

А. На основании скорректированных сведений о результатах торгов с учетом существующей практики выборочной проверки результативности торгов».

Б. В качестве критериев оценки эффективности деятельности электронных площадок предлагается использовать показатели, характеризующие деятельность операторов электронных площадок, направленную на достижение наилучших результатов торгов в целях достижения максимальной продажной цены имущества, например:

- Количество состоявшихся торгов, дифференцировано по торгам, проведенным в форме аукционов (конкурсов) и в форме публичного предложения;

- Доля состоявшихся торгов в их общем количестве, дифференцировано по торгам, проведенным в форме аукционов (конкурсов) и в форме публичного предложения;

- Общая стоимость реализованного на торгах имущества;

- Соотношение между стоимостью реализованного имущества и его начальной ценой, дифференцировано по торгам, проведенным в форме аукционов (конкурсов) и в форме публичного предложения.

В целях оценки эффективности деятельности электронных площадок предлагается использовать методику расчета рэнкингов и интегрального рейтинга, основанную на нормированных отклонениях этих показателей, взвешенных в соответствии с коэффициентами, отражающими значимость каждого из показателей в общем итоговом рейтинге.

Для обеспечения сопоставимости разнородных значений показателей, достигнутых площадками в текущем периоде, применяется нормализация этих значений по шкале от 0 до 1 с использованием формулы для нормализации значений показателей:

(Показатель площадки – Минимальное значение среди всех площадок)/(Максимальное значение среди всех площадок – Минимальное значение среди всех площадок).

Максимальное и минимальное значения определяются на основе результатов всех площадок за период.

Итоговое значение 1 присваивается площадке с наилучшим результатом, 0 — с наихудшим, значения по остальным площадкам находятся в пределах диапазона от 0 до 1.

На наш взгляд, целесообразно в безусловном порядке рассчитывать рейтинги операторов электронных площадок по отдельным показателям, характеризующим эффективность их деятельности, а также, при необходимости, осуществлять расчет интегрального показателя эффективности деятельности операторов электронных площадок на основании предлагаемых показателей.

Наличие рейтингов по отдельным показателям позволит заинтересованным лицам на их основании, в случае необходимости, выполнить собственный анализ эффективности деятельности площадок, который представляется им наиболее обоснованным, и самостоятельно рассчитать интегральный показатель эффективности их деятельности.

Экспертная оценка профессиональным сообществом операторов электронных площадок предлагаемых показателей эффективности деятельности площадок и методики расчета интегрального показателя эффективности позволит повысить объективность оценки.