

## Анализ

### результатов проведения торгов по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (2015–2025 годы)

Анализ выполнен на основании статистических данных, размещенных в ЕФРСБ и уточненных по результатам выборочной проверки с исключением данных о торгах, по которым отсутствует подтверждение достоверности сведений о стоимости реализованного имущества.

Авторы: исполнительный директор СОЭП И.Б. Липкин, главный эксперт Б.А. Хуторян

---

#### 1. Анализ результатов торгов по продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

##### 1.1. Общее количество проведенных торгов за 2015–2025 годы

За 2025 год проведено **280 150** торгов, что составило **111,9%** по сравнению с 2024 годом (250 403), в том числе:

- аукционов, конкурсов – **178 266** (110,7% к 2024 г.);
- публичных предложений – **101 884** (114,1% к 2024 г.).

##### 1.2. Количество состоявшихся торгов

В 2025 году количество состоявшихся торгов (признанных состоявшимися) составило **61 905** – **101,9%** к 2024 году (60 756), в том числе:

- аукционов – **8 335** (70,2% к 2024 г.);
- публичных предложений – **53 570** (109,6% к 2024 г.).

##### 1.3. Количество результативных торгов (торги, по результатам которых заключен договор купли-продажи, в том числе, с единственным участником и по которым залогодержатель оставил имущество за собой.)

В 2025 году результативных торгов – **65 601**, что составило **103,2%** к 2024 году (63 571), в том числе:

- аукционов, конкурсов – **11 836** (81,8% к 2024 г.);
- публичных предложений – **53 765** (109,5% к 2024 г.).

##### 1.4. Доля состоявшихся торгов

Доля состоявшихся аукционов, конкурсов в общем количестве таких проведенных торгов в 2025 году составила **4,7%**, что на 2,7 процентных пункта ниже доли таких торгов в 2024 году (7,4%).

Доля состоявшихся публичных предложений в общем количестве таких проведенных торгов составила **52,6%**, что на 2,2 процентных пункта ниже доли таких торгов в 2024 году (54,8%).

#### **1.5. Доля результативных торгов**

Доля результативных аукционов, конкурсов в общем количестве таких проведенных торгов в 2025 году составила **6,6%**, что на 2,4 процентных пункта ниже доли таких торгов в 2024 году (9,0%).

Доля результативных публичных предложений в общем количестве таких проведенных торгов составила **52,8%**, что на 2,2 процентных пункта ниже доли таких торгов в 2024 году (55,0%).

#### **1.6. Стоимость реализованного на торгах имущества**

Общая стоимость реализованного имущества в 2025 году выросла на **16,6%** по сравнению с 2024 годом (171,6 млрд руб.) и составила **200,1 млрд руб.**, в том числе:

- стоимость имущества, реализованного на аукционах, конкурсах – **43,5 млрд руб.** (снижение на 44,8% к 2024 г.);
- стоимость имущества, реализованного на публичных предложениях – **156,6 млрд руб.** (рост на 38,6% к 2024 г.).

#### **1.7. Изменение цены на торгах в 2015–2025 годах по видам**

**торгов** (соотношение между ценой реализации и начальной ценой, в долях единицы):

- по торгам в форме аукциона, конкурса в 2025 году составило **1,26**, что несколько ниже по сравнению с 2024 годом (1,28);
- по торгам в форме публичного предложения составило **0,25**, что выше по сравнению с 2024 годом (0,16).

#### **1.8. Крупнейшие электронные площадки по объему реализованного имущества в 2025 году**

В анализе (стр.10) приведены сведения о стоимости реализованного имущества на 10 площадках с наивысшими показателями.

Десять крупнейших площадок обеспечили **84,9%** всего объёма реализации (169,9 млрд руб. из 200,1 млрд руб.), что подтверждает высокую концентрацию рынка.

## **1.9. Крупнейшие электронные площадки по количеству проведенных торгов в 2025 году**

В анализе (стр.11) приведены сведения о количестве лотов реализованных на 10 площадках с наивысшими показателями.

Десять крупнейших площадок обеспечили **80%** всего количества торгов (225 897 из 280 150), что подтверждает высокую концентрацию рынка.

---

## **2. Методика отбора достоверных сведений**

В соответствии с принятой СОЭП методикой:

- На первом этапе выявляются торги, по которым отношение цены реализации к начальной цене превышает 2 (для аукционов и конкурсов) или превышает 1 (для публичных предложений).
  - По лотам стоимостью свыше 10 млн руб. проверяется наличие договора купли-продажи и фактическая цена реализации.
  - Торги, по которым отсутствует подтверждение заключения договора, исключаются из анализа.
- 

## **3. Результативные торги**

К результативным торгам относятся:

- состоявшиеся торги, по итогам которых заключён договор купли-продажи;
  - несостоявшиеся торги в форме аукциона или конкурса, по результатам которых заключён договор с единственным участником;
  - торги, по которым залогодержатель принял решение оставить имущество за собой.
- 

## **4. Изменение цены**

Показатель изменения цены рассчитывается как отношение стоимости реализованного имущества к его начальной цене (коэффициент). Значения коэффициентов за 2025 год приведены на стр.9.

---

## **5. Данные о количестве лотов, реализованных на торгах, в разрезе саморегулируемых организаций операторов электронных площадок.**

В Анализе представлены данные о количестве лотов, реализованных на торгах, в разрезе СРО за период 2015–2025 гг. (стр.11).

Наблюдается устойчивый рост количества лотов: за 11 лет общее число увеличилось более чем в 3 раза (с 87,9 тыс. в 2015 г. до 280,2 тыс. в 2025 г.). Наибольший вклад в 2025 году внесла СРО АПЭР (131,8 тыс. лотов), за ней следует СОЭП (112,5 тыс. лотов). Суммарно на эти две СРО приходится 87% всех лотов 2025 года.

---

### **Заключение**

Анализ результатов торгов за 2025 год показывает:

- Рост количества проведенных торгов (+11,9% к 2024 г.) и стоимости реализованного имущества (+16,6%).
- Структурный сдвиг в сторону публичных предложений: на них приходится 78% стоимости реализации (156,6 из 200,1 млрд руб.) и 82% результативных торгов (53,8 из 65,6 тыс.).
- Снижение доли состоявшихся и результативных аукционов/конкурсов при росте их абсолютного количества.
- Коэффициент изменения цены на публичных предложениях вырос до 0,25, что свидетельствует о сокращении глубины дисконта.
- Активность СРО продолжает расти, лидируют АПЭР и СОЭП.

Исполнительный директор СОЭП

И.Б. Липкин

Главный эксперт

Б.А. Хуторян